

Oportunidad de suelo e instalaciones disponibles para localizar su actividad en Carboneras (Almería)

Adecuada para empresas en **crecimiento o expansión** en busca de un nuevo emplazamiento en el Mediterráneo.

Situación estratégica

- **Excelentes comunicaciones (autovía, aeropuerto y ferrocarril)**
- **Conexiones diarias con Melilla, Marruecos y Argelia**



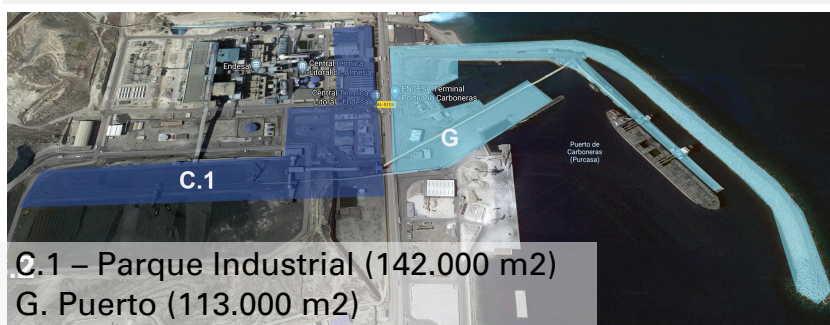
Emplazamiento industrial

- **255.000 m²** aptos para albergar diferentes actividades y compañías.
- **Terminal portuaria propia** con instalaciones para carga y descarga
- **Proximidad al Norte de África**
- **Suministros disponibles** (agua, electricidad y gaseoducto de Medgaz a 12km)

ENDESA, a través del **Plan FUTUR-E**, pone a **disposición de nuevas iniciativas empresariales** los activos inmobiliarios ligados a la Central Térmica de Carboneras en Almería.



Paquetes de ayudas e incentivos públicos vinculados a nuevas inversiones y Transición Justa



C.1 – Parque Industrial (142.000 m²)
G. Puerto (113.000 m²)